

18 aprile 2024 0:00

Riparazioni condominiali

Gentile Aduc

nel condominio in cui abito c'è stata un'infiltrazione di acqua proveniente dalla colonna di scarico condominiale. Per effettuare la riparazione bisognerà rompere il pavimento di un'abitazione con uno scavo di circa 50cm x50cm fatto in un angolo della cucina. La cucina ha le dimensioni di circa m 3,30 x m 3. Non essendo più disponibili le mattonelle per riparare il pavimento, il proprietario dell'appartamento danneggiato, che non vuole ovviamente un pavimento con una toppa fatta con mattonelle diverse, pretende che gli venga rifatto ex novo tutto il pavimento della cucina. Cosa dice la legge?

Se è così, le spese vanno ripartite con le tabelle millesimali?

Ringrazio anticipatamente.

Filippo, dalla provincia di FR

Risposta:

la legge è l'art. 1123 cc, che obbliga ciascun condomino, compreso quello danneggiato, a contribuire al risarcimento in base ai millesimi di proprietà'.