

13 aprile 2024 0:00

Bonus ascensore

Buongiorno,

Con piacere ho appena versato la quota di socio sostenitore 2024.

Volevo chiederVi:

In un condominio due condomini su sette per millesimi 360 hanno deciso di installare un ascensore esterno. Dalle nostre conoscenze, anche se loro due non raggiungono le maggioranze di legge per le innovazioni, possono costruirlo se le spese vengono sostenute soltanto da loro. Vi risulta questa possibilità?

Il costo dell'ascensore supera la quota di 40000 euro a testa, limite massimo per il quale si può avere il bonus del 75%.

Chiediamo se si può fatturare l'installazione con due fatture: una fino a 40000 euro e l'altra per la somma eccedente con recupero del 50%.

Tutte le altre opere edili e le spese dei tecnici si possono anch'esse fatturare con il recupero del 50%?

Grazie e distinti saluti.

Vinicio, dalla provincia di CO

Risposta:

sì, possono farselo a loro spese anche se sono in minoranza. Per quanto riguarda la suddivisione delle fatture, dipende se tali fatture riguardano interventi distinti (ad esempio, una fattura riguarda l'ascensore, l'altra l'installazione di una rampa di accesso o allargamento del portone ecc.). Non potrà invece suddividere le fatture e usufruire di due detrazioni diverse per un medesimo intervento.