

2 febbraio 2020 0:00

segnalazione cessione ecobonus a banche

Si premette che la presente è una segnalazione circa la mancata disponibilità di banche e istituti di credito a rilevare i crediti irpef da ecobonus maturati in capo ai soggetti incapienti.

Come ben saprete, con legge di bilancio 2018, è stata prevista la possibilità di cedere la detrazione irpef/ires prevista nel caso di interventi di riqualificazione energetica (ma anche sismabonus) effettuati sulla singola unità immobiliare (non solo, quindi, per quelli relativi alle parti comuni di edifici condominiali).

Le modalità operative della cessione del credito sono state disciplinate da un nuovo provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate (Provvedimento del 18/04/2019 - pubblicato il 19/04/2019).

Dal 1° gennaio 2018 è dunque possibile cedere il credito corrispondente alla detrazione spettante (Irpef o Ires per le società) anche nel caso di interventi di riqualificazione energetica effettuati sulla singola unità immobiliare.

Il credito può essere ceduto ai fornitori che hanno effettuato gli interventi o ad altri soggetti privati, con esclusione delle banche e degli intermediari finanziari.

Tuttavia per i contribuenti che ricadono nella "no tax area" è invece prevista la possibilità di cedere il credito anche a banche e intermediari finanziari.

Tanto premesso vorrei cortesemente segnalare che ad oggi non ho trovato alcun istituto che abbia sviluppato specifici prodotti volti a rilevare i crediti irpef in capo ai predetti soggetti incapienti.

A tal proposito provvedo ad segnalare la cosa a Codesta Illustrissima Associazione, anche al fine di valutare l'opportunità di sollecitare l'adozione di eventuali protocolli o convenzioni con banche e istituti di credito.

A fini meramente esplicativi dell'istituto richiamato provvedo ad allegare articolo della rivista fisco oggi contenente la normativa di riferimento e i provvedimenti attuativi ad oggi emanati.

Si chiede inoltre la cortesia di voler gentilmente segnalarmi eventuali istituti di credito disposti a rilevare i crediti da ecobonus.

Rimanendo in attesa di cortese cenno di riscontro l'occasione mi è gradita per porgere i miei più distinti saluti.

Andrea, dalla provincia di RM

Risposta:

ringraziamo della segnalazione che pubblichiamo sul nostro web.

Non abbiamo elenchi di banche che ottemperino a queste disposizioni.

Consigliamo di segnalare la questione al ministero delle Finanze e, nel caso, ad un qualche intermediario parlamentare che se ne faccia portavoce nel Parlamento stesso.