

1 gennaio 2019 0:00

sublocazione locale commerciale

Posso subaffittare un locale commerciale senza però affittare nè cedere l'azienda? e se sì, come posso farlo, sempre che il proprietario del locale sia d'accordo? posso stipulare un contratto di subaffitto ad un'altra persona che pagherà il canone a me e io continuerò a pagare il canone al proprietario come da contratto registrato e stipulato tra me e il proprietario o il subentrante dovrà pagherà il canone al proprietario? però il subentrante in effetti non ha rapporto diretto col proprietario, il contratto è tra me il proprietario, così come tutte le clausole del contratto sono firmate da me e il proprietario. A me, se si può fare, sembrerebbe più corretto un contratto di subaffitto che riguarda solo me e il subaffittuario e io continuerei a pagare il canone di affitto al proprietario. Si può fare? Grazie

Patrizia, dalla provincia di RI

Risposta:

se il suo contratto non vieta il subaffitto, lei può fare quello che crede, stabilendo un rapporto diretto con il suo interlocutore e senza mediazione del proprietario da cui ha affittato il suo locale.