

23 giugno 2017 0:00

Raccomandata per Inquilino moroso a Legnano

Buongiorno,

vi contatto per chiedere la vostra gentile consulenza in merito al fatto descritto di seguito.

Mio marito ha recentemente acquistato un piccolo immobile commerciale a Legnano, subentrando di fatto nel contratto d'affitto già in essere.

Successivamente al rogito, effettuato alla fine di Aprile 2017, l'inquilino non ha mai pagato nessun canone d'affitto. Contattato numerose volte telefonicamente e informato del nuovo IBAN su cui versare le quote dovute, ha sempre temporeggiato senza mai saldare.

Abbiamo scritto una bozza di raccomandata che sottoponiamo alla vostra gentile attenzione.

Rimaniamo in attesa di cordiale riscontro.

Cordiali saluti.

Elisa, da Legnano (MI)

Risposta:

la lettera è corretta, potete procedere all'invio prima verificando se il contratto contiene una clausola risolutiva espressa dello stesso per morosità nel pagamento dei canoni, nel qual caso va citata.

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>