

25 febbraio 2017 0:00

spese condominiali

Buona sera

vorrei sapere se ci sono delle particolari modalita'per il pagamento di lavori per adeguamento termico di un condominio.

La amministratrice ci ha chiesto il pagamento anticipato anche se i lavori non si sa di preciso quando inizieranno.

Grazie per la Vs.attenzione

Distinti saluti

Paolo, da Tezze Sul Brenta (VI)

Risposta:

non si tratta di un pagamento anticipato della/e ditta/e incaricanda/e, bensì di un adempimento di legge: infatti l'art. 1135 c.c. n 4 del codice civile, così come innovato dalla legge 220/2012 (la "riforma") prevede la costituzione obbligatoria di un fondo spese pari all'importo dei lavori di manutenzione straordinaria o delle innovazioni deliberate dall'assemblea.