

22 ottobre 2016 0:00

Proposta di acquisto immobiliare

Buonasera, premetto che stiamo acquistando casa, ci siamo affidati ad un'agenzia e venerdì 14/10/16 abbiamo firmato, sotto pressione dell'agente immobiliare, una proposta di acquisto. Schiarite ahimè tardi le idee, ci siamo resi conto che l'operazione risultava essere fuori dal nostro budget, quindi prontamente lunedì 17/10, abbiamo contattato l'agenzia dicendo di non presentare nessun proposta al venditore in quanto non eravamo intenzionati a proseguire. Fortunatamente non ci hanno chiesto nessuna penale, ma l'agenzia ha richiesto tutta la sua percentuale di provvigioni in riferimento all'importo della proposta di acquisto. È corretta? Hanno il diritto di chiederci le provvigioni

quando abbiamo richiesto l'annullamento del contratto prima della presentazione dello stesso alla parte venditrice? Vi ringrazio per la risposta.

Angela, da Campolongo Maggiore (VE)

Risposta:

la provvigione matura al momento della conclusione dell'affare che implica, quantomeno, l'accettazione della proposta da parte del promettente venditore.

Allo stato, a tutto voler concedere, può essere chiesto unicamente un rimborso spese.

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>