

30 giugno 2016 0:00

Distacco elettricità condominio

il 31 maggio u.s. l'acea, per morosità, ha proceduto al distacco del contatore elettricità condominiale lasciando il condominio, ancora oggi 29 giugno, senza ascensore, luci scale, cancelli garage aperti. io che sono al piano 4° rispetto al piano box ho enormi problemi e così mia moglie che soffre d'asma.

premetto che:

- 1) risultano morosi da tempo alcuni condomini, uno in particolare da diversi anni;
- 2) l'amministratore, nonostante mi risulta abbia ricevuto solleciti di pagamento dall'acea non ha provveduto ad informare noi condomini;
- 3) ha proceduto soltanto il 10 giugno a richiedere una nuova utenza per via email, peraltro non ricevuta dall'acea, invece che recarsi agli sportelli dove la procedura sarebbe stata molto più veloce;
- 4) grazie al mio interessamento presso acea venivo informato che non risultava pervenuta alcuna documentazione per nuova utenza. informavo l'amministratore che provvedeva stesso giorno a reinviare via fax la documentazione per una nuova utenza.

detto quanto sopra, vorrei sapere:

- a) se il comportamento alquanto negligente dell'amministratore può essere sanzionato in qualche modo;
- b) se l'amministratore può intervenire in qualche modo contro i condomini morosi per costringerli a pagare regolarmente le spese condominiali.

insomma, posso fare qualcosa contro tutto questo che sta succedendo??

ripeto, a tutt'oggi l'acea non è in grado di dirmi se e quando provvederanno ad installare un nuovo contatore.

grazie per la cortese assistenza.

Pierino, da Roma

Risposta:

andiamo in ordine:

- a) sì, potrete chiedere la convocazione di un'assemblea per chiederne la revoca.
- b) entro sei mesi dalla chiusura del bilancio condominiale, l'amministratore ha l'obbligo di procedere nei confronti dei condomini morosi (decreto ingiuntivo o causa).

In ogni caso, si faccia valere con una lettera raccomandata A/R o PEC di messa in mora, intimando all'amministratore di procedere con urgenza al ripristino del contratto e ad agire contro i condomini morosi:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php