29 maggio 2016 0:00

maggioranza qualificata ex art. 1136, c. 2, Cod. Civile.

Con la presente sono a richiedere una delucidazione su quanto in oggetto.
Nello specifico, in caso di una votazione per la revoca di un Amministratore (in un Condominio con 54 condomini) in cui si abbia il seguente esito in ASSEMBLEA:
- 21 CONTRARI alla riconferma dell'Amministratore in carica che rappresentano 470 millesimi;
- 18 favorevoli alla riconferma dell'attuale Amministratore che rappresentano 190 millesimi;
- 1 astenuto (8 millesimi);
la mia domanda è: per la revoca dell'Amministratore serve che i 21 CONTRARI rappresentino almeno 500 millesimi (e quindi la metà del valore dell'edificio) oppure è sufficiente che il totale dei millesimi dei Condomini INTERVENUTI in Assemblea sia di 500 millesimi? In sostanza la metà del valore dell'edificio si conta considerando TUTTI gli INTERVENUTI in Assemblea oppure solo per chi vuole REVOCARE l'Amministratore?
Grazie.
Omar

Risposta:
la maggioranza necessaria per la revoca è all'art. 1136 comma 2. Senza il voto a favore della revoca di metà dei presenti, che rappresentino almeno 500 millesimi dell'edificio, la revoca non ha luogo (i 500 millesimi devono votare a favore della revoca).