

18 luglio 2012 0:00

Caparra non restituita

Che cosa posso fare quando un'agenzia immobiliare non restituirà la mia caparra affatto?

L'agenzia in questione è Gestim srl (www.gestimsrl.it), ubicata a Bologna. Secondo il contratto, dovevano restituire la caparra entro 30 giorni dal 3 maggio 2012, quando ho dimostrato che tutte le bollette dal mio periodo d'affitto erano pagate. Mi hanno promesso di restituirla nel mese di giugno (già in ritardo), ma non hanno fatto niente. Loro ho scritto per la quinta volta la settimana scorsa, e oggi ho ricevuto la risposta: "Il deposito verrà restituito nel mese di settembre p.v. Ci scusiamo per il ritardo." Niente di più. Parliamo di una somma di 900 euro. Ho documentato tutto. Anche, sono un cittadino americano e non abito più in Italia, dunque tratto di tutto questo da lontano. Grazie in anticipo per l'aiuto.

Gregory, da New Haven (EE)

Risposta:

Si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di messa in mora:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php con la quale richiede la restituzione della caparra entro e non oltre 15 giorni altrimenti sarà costretto a procedere per vie legali per far valere l'inadempimento contrattuale. Insieme alla caparra chiedi anche gli interessi maturati dalla stipulazione del contratto fino ad oggi e quantifichi il danno che eventualmente ha subito a causa del loro ritardo.