

26 giugno 2012 0:00

ripartizione spese fisse luce e autoclave

Spett.le Aduc,

vivo in una piccola palazzina, in un appartamento al primo piano che è di mia proprietà, mentre al secondo e terzo piano vi sono rispettivamente un altro appartamento e un lastrico solare coperto abitabile di proprietà di un'altra famiglia.

Vi è un contatore in comune che fornisce sia la luce alle scale che all'autoclave, utilizzato da entrambi.

Come vanno divise le spese della bolletta della luce?

Nel caso trovasse applicazione l'art. 1123 del c.c., si deve tener conto anche delle spese fisse della bolletta?

E si deve tenere in considerazione anche l'autoclave nella ripartizione delle spese?

Anticipatamente ringrazio.

Con i miei migliori saluti.

Pascal, da Conversano

Risposta:

sulla "luce scale" legga:

http://avvertenze.aduc.it/immobili/articolo/ripartizione+spese+base+all+uso_15550.php

sull'acqua:

http://avvertenze.aduc.it/condominio/bolletta+acqua+contatore+condominiale+divisione_15301.php

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>