

27 febbraio 2012 0:00

Se non compri mi paghi i box in affitto il doppio

Spett. Ass. Consumatori

Desidero chiederle cortesemente come comportarmi circa l'accettazione di un contratto.

In concreto: durante una proposta d'acquisto di un appartamento è stato stabilito ed accettato dal costruttore che avrei potuto avere 2 box in affitto x € 50,00 mensili con possibilità di acquisto degli stessi entro il 2013. Il proprietario adesso nel contratto di affitto box ha inserito una nota che dice che se non acquisto i box entro il 2013 dovrei versargli la stessa somma versata fino al 31 dicembre 2013 e cioè altri € 1800,00.

Il suo avvocato mi ha minacciato scrivendomi di firmare e pagare diversamente mi toglierà i box in maniera coatta. Non ho nessun problema a pagare anche se sono disoccupato da oltre un anno ma non voglio accettare la nota inserita.

Come posso fare? Firmo il contratto aggiungendo che non accetto quel punto? Mi conviene pagare senza contratto o cosa.

Grazie mille

Biagio, da Vimercate (MB)

Risposta:

tutto dipende dagli accordi presi durante la proposta d'acquisto che, se scritti o comunque dimostrabili, lei potrà far valere. Se invece quegli accordi erano solo orali e non può dimostrarli per testimoni o altro, non sarà facile per lei difendersi dalla richiesta del costruttore/locatore, che è libero di fissare i proprio prezzi.