

12 ottobre 2011 0:00

Infiltrazioni da tetto (casa nuova)

Buongiorno, nel gennaio 2010 ho acquistato una casa nuova da costruttore..da qualche mese durante forti piogge si verificano gocciolamenti d'acqua dal tetto e in particolare dai Velux. Ho fatto più volte presente della situazione via mail (con foto allegate) e avvertito l'amministratore (che lavora presso la sede del costruttore). Ad oggi ancora nessuna risposta.

Come mi devo comportare? In un'eventuale lettera a quale articolo devo far riferimento e in questi casi quanti anni di garanzia sussistono?

Grazie mille

Saluti

Dario, da Rivoli (TO)

Risposta:

si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di messa in mora:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora_8675.php faccia riferimento agli articoli del contratto d'appalto (art. 1667-1669 c.c.) e faccia valere la garanzia o comunque la responsabilità per gravi difetti.

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>