

13 luglio 2011 0:00

Danni per colonna fognaria guasta

Nella sua relazione, il CTU afferma: "Tali fenomeni...sono sicuramente da imputarsi ad infiltrazioni e percolamento di acqua di fogna nera dalla braga a 45° di raccordo con la colonna montante condominiale del piano soprastante. Tale braga... risulta lesionata nella parte superiore...". Subito dopo egli però aggiunge: "senza ombra di dubbio si può affermare che l'origine del fenomeno di infiltrazione e percolamento è sicuramente una vistosa perdita della colonna montante di fogna nera condominiale".

Domanda: la responsabilità dei danni grava sul condomino "del piano soprastante" o sul condominio (tutti i condomini serviti da quella montante)?

A me pare che la "vistosa perdita" non possa che derivare dalla lesione presente nella braga a 45°.

Grazie e cordiali saluti.

Umberto, da Bari

Risposta:

senza una lettura di tutti gli atti di causa non è possibile darle una risposta. Quello che dice il CTU è sempre contestabile dal CTP e comunque dev'essere valutato dal giudice. L'avvocato che segue il suo caso saprà assisterla al meglio.

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>