

10 luglio 2010 0:00

Manutenzione parti comuni

All'Associazione dei Consumatori ADUC

Ho motivo di richiedervi di come si suole procedere e se le ASL hanno competenza d'intervento, qualora in area privata condominiale viene messa a rischio l'incolumità di coloro che la frequentano per presenza di numerose larghe buche nell'asfalto che i signori condomini proprietari non intendono in nessun modo provvedere alla riparazione, resta inteso che pagano comunque il malcapitato che dovesse cadere ed infortunarsi.

Resto in attesa di una loro competente risposta e porgo distinti saluti

Risposta:

L'ASL non ha nessuna competenza in merito. Visto e considerato che l'amministratore deve attivarsi per fare in modo che le parti comuni siano fruibili in sicurezza si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di diffida: http://sosonline.aduc.it/scheda/diffida_9605.php da esso indirizzata intimandogli di provvedere alla manutenzione (se si tratta di interventi di modesta entità) o a convocare un'assemblea se si tratta di opere ingenti.

In mancanza di risposta, se si tratta di spese urgenti potrebbe anticiparle lei e poi chiedere il rimborso a lavori effettuati (art. 1134 c.c.)

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>