

10 giugno 2010 0:00

Vizi occulti in contratto di affitto

ho sottoscritto un contratto di locazione abitativa agevolata (legge 431/98) 3 anni +2. L'appartamento è stato consegnato arredato - con lista dei mobili e elettrodomestici dettagliata e sottoscritta - e per tanto il canone concordato è stato elevato del 15% rispetto al minimo stabilito.

1) dopo circa 8 settimane dall'ingresso sorgono problemi tecnici sulla lavastoviglie usata installata e regolarmente listata fra l'arredamento in locazione tali da renderla inutilizzabile. Tra conduttore e locatario a chi spetta l'onere della riparazione?

2) al momento dell'installazione della TV le prese per l'antenna non sono aggiornate agli standard disponibili sul mercato. A chi spetta l'onere dell'installazione di tali prese?

Grazie

Alessandro, da Castel Di Casio (BO)

Risposta:

1 - al locatore.

2 - al locatore.

Qui un po' di informazioni:

http://sosonline.aduc.it/scheda/casa+affitto+spese+dell+inquilino+proprietario_631.php