

10 marzo 2010 0:00

### Riparazione terrazzo di uso esclusivo

Cara Aduc, se, in un condominio, un lastrico solare di uso esclusivo, che copre sottostanti appartamenti, ha bisogno di interventi sul battiscopa e su qualche piastrella saltata del pavimento, ma non sulla guaina sottostante, a chi spetta il costo del relativo intervento? Al solo proprietario del terrazzo o si applica l'art. 1126 c.c. Un cordiale saluto  
Enrico, da Altamura (BA)

#### **Risposta:**

anche se è di uso esclusivo al spesa sarà esclusivamente a carico del proprietario dell'appartamento di esso serve, se è necessario affrontarla a causa del logorio dovuto al normale uso del lastrico.

-----

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>