

23 gennaio 2010 0:00

Ristrutturazioni prima casa

Buongiorno,

avrei un quesito da porvi. In questi giorni sto valutando l'acquisto di una casa, che sarebbe intestata a me come prima casa.

Avrei la possibilità di acquistare un appartamento un po' vecchiotto che sarebbe in parte da ristrutturare. Ho visto che c'è la possibilità di fare i lavori di ristrutturazione e per le spese ottenere gli incentivi del governo, tramite detrazioni irpef. Purtroppo però io lavoro all'università con un assegno di ricerca/dottorato, contratto che non prevede il pagamento dell'irpef. Come posso godere degli incentivi, visto che non pago l'irpef? Esiste un'altra forma? O posso chiedere aiuto ai miei genitori che invece sono dei dipendenti e pagano l'irpef, intestando a loro le spese, in quanto miei familiari? Ma è possibile intestare a loro le fatture se sarò io il proprietario della casa?

Oltre agli incentivi per la ristrutturazione, ho visto che ci sono anche incentivi per la sostituzione di elettrodomestici vecchi con nuovi a migliore efficienza energetica. Non posso avere accesso neanche a questi? Se potessi io lo pagherei anche l'irpef, è proprio la forma contrattuale che non lo prevede, nonostante lo stipendio sia bassissimo...

Spero mi possiate aiutare.

Grazie

Simona, da Venaria (TO)

Risposta:

l'intestazione ai suoi genitori non e' possibile. Trova qui le norme, veda il settore immobili in Guide pratiche e le varie schede che le servono (ristrutturazione, prima casa, incentivi 2010):

<http://sosonline.aduc.it/>