

10 giugno 2009 0:00

Condominio - servitù di passaggio

Buongiorno,

io abito in un condominio a ringhiera dove siamo in 14 condomini, uno di condomini è proprietario del cortile (dove c'è anche l'ingresso per accedere alle scale e all'ascensore), tutti gli altri hanno la servitù.

Il proprietario del cortile non ci permette di entrare con l'automobile per il carico e scarico, può fare questa cosa?

Inoltre per la sicurezza del condominio e dei condomini non dovremmo avere tutti la chiave del cancello più grande, per poter accedere al cortile?

Grazie

Marina, da Milano (MI)

Risposta:

bisognerebbe leggere gli atti d'acquisto per capire se il cortile può essere utilizzato per transito e fermata di automobili. In linea generale non può impedirvelo e dovrebbe darvi le chiavi per usufruire del vostro diritto di passaggio senza aver limitazioni.

Ha risposto Alessandro Gallucci: clicca qui (http://www.aduc.it/storia/curriculum_gallucci.html)