

1 settembre 2008 0:00

Spese caldaia condominiale

Buongiorno a Voi. Abito in un condominio di 12 appartamenti, 8 dei quali allacciati alla caldaia centralizzata a metano per il riscaldamento e l'acqua calda, i restanti 4 (tra i quali il mio) sono autonomi sia come riscaldamento che come acqua calda tramite installazione in ogni appartamento di caldaia a metano per la quale si paga regolare fattura bimestrale sui consumi. So che le spese per la manutenzione ordinaria della caldaia sono da ripartire anche tra i condomini che non ne usufruiscono, però ora i condomini allacciati alla caldaia centralizzata intendono apportare alla stessa alcune modifiche per ottenere un risparmio economico (la caldaia non è guasta ed è sempre risultata idonea ai regolari controlli). Tali spese devono essere ripartite anche tra coloro che, come me, non usufruiscono della caldaia?

Grazie mille

Irina, da Serina (BG)

Risposta:

la sostituzione potrebbe essere considerata un'innovazione, veda sul punto clicca qui

(http://avvertenze.aduc.it/condominio/innovazioni+nel+condominio_14276.php).

Ha risposto Alessandro Gallucci: clicca qui (http://www.aduc.it/storia/curriculum_gallucci.html)